

博物館圖書部

XXVII

14319

Prijz f 1.50

AGRARISCH
REGLEMENT
LAMPOENGSCHE DISTRICTEN

STAATSBLAD 1925
No. 353

DRUK EMMINK — WELTEVREDEN

XXVII 14319.
Rp. 263.020,-

AGRARISCH REGLEMENT
VOOR DE
LAMPONGSCHE DISTRICTEN

STAATSBLAD 1925
No. 353

0010 - 58978360
12 11465879

DRUK EMMINK — WELTEVREDEN



STAATSBLAD VAN NEDERLANDSCH-INDIË.

1925 No. 353. AGRARISCHE AANGELEGENHEDEN. REGLEMENTEN. LAMPOENGSCHE DISTRICTEN. PALEMBANG. BENGKOELOE. Vaststelling van nadere régelen nopens de rechten der Inlandsche bevolking op den grond in de in Zuid-Sumatra gelegen gewesten Lampoengsche Districten, Palèmbang en Bengkoeloe (Agrarisch Reglement voor Zuid-Sumatra).

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR-GENERAAL VAN
NEDERLANDSCH-INDIË

Den Raad van Nederlandsch-Indië gehoord:
Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, Saluut!
doet te weten:

Dat Hij, nadere regelen willende vaststellen nopens de rechten der Inlandsche bevolking op den grond in de in Zuid-Sumatra gelegen gewesten Lampoengsche Districten, Palèmbang en Bengkoeloe;

Lettende op de artikelen 20, 29, 31, 33 en 62 van het Reglement op het beleid der Regeering van Nederlandsch-Indië, alsmede op artikel 20 van het Koninklijk besluit van 20 Juli 1870 No. 15 (Indisch Staatsblad No. 118);

Heeft goedgevonden en verstaan:

Ten eerste: Met intrekking van de ordonnantie van 17 Februari 1885 (Staatsblad No. 45), vast te stellen het volgende:
Agrarisch Reglement voor Zuid-Sumatra.

§ 1. *Algemeene bepalingen.*

Artikel 1.

(1) Onder gronden, welke aan de Inlandsche bevolking toebehooren, worden uitsluitend begrepen:

- a. gronden, door de Inlandsche bevolking duurzaam ten eigen behoefte bewerkt of ter bewoning als anderszins onderhouden of gebruikt, hetzij met eene bijzondere, hetzij met eene openbare bestemming;
- b. gronden, welke tot de onder a bedoelde hebben behoord, doch niet meer worden onderhouden of gebruikt, zoolang de rechten op die gronden niet *kennelijk* zijn *prijs gegeven*.

(2) Voor de toepassing van deze ordonnantie blijven buiten beschouwing de gronden waarvan bewijzen van eigendom zijn opgemaakt overeenkomstig de Overschrijvingsordonnantie.

§ 2. *Beschikking over gronden zijne natuurlijke voortbrengselen.*

Artikel 2.

(1) Het *Hoofd van gewestelijk bestuur* is bevoegd, voorzoover en naar mate de behoefte dit vordert, met inachtneming van de door den Directeur van Binnenlandsch Bestuur gegeven aanwijzingen:

- a. *gronden af te zonderen voor den openbaren dienst*, waaronder die, bestemd voor de instandhouding van 's Lands bosschen en voorts voor den dienst van *locale ressorten*;
- b. gronden aan de daarvoor in aanmerking komende plaatselijke *Inlandsche rechtsgemeenschappen* tot wederopzeggens *in beheer te geven* met de bevoegdheid om vergunning te verleenen tot ontginning of ingebruikneming van anderen aard door Inlanders en om over op de gronden voorkomende beplantingen, waarop geen rechten door derden worden uitgeoefend, ten bate van die gemeenschappen te beschikken.

(2) Tenzij door de Inlandsche rechtsgemeenschap uitdrukkelijk anders is bedongen, behooren gronden op den voet van letter *b* van het vorig lid in beheer gegeven, welke door de Inlandsche bevolking overeenkomstig de dienaangaande in de betrokken gemeenschap geldende of door haar gestelde regelen duurzaam ten eigen behoefte zijn bewerkt of ter bewoning als anderszins onderhouden of gebruikt, toe aan den ontginner of gebruiker of wanneer deze eene instelling van openbaren godsdienstigen of bijzonderen aard is, aan deze instelling.

Artikel 3.

Ontginning of ingebruikneming van anderen aard door Inlanders van grond, welke niet luidens artikel 1 aan de Inlandsche bevolking toebehoort of op den voet van artikel 2 lid 1, letter b door het Hoofd van gewestelijk bestuur aan de plaatselijke Inlandsche rechtsgemeenschappen in beheer is gegeven, is alleen geoorloofd krachtens een door of van wege het bestuur verleende vergunning.

Artikel 4.

(1) De bij artikel 3 bedoelde vergunning wordt, met inachtneming van in zake het boschbeheer gestelde of te stellen regelen, verleend:

- a. door het hoofd der betrokken Inlandsche rechtsgemeenschap, en waar de volksinstellingen zulks medebrengen, in overleg met andere volkshoofden, wanneer de aangevraagde grond grenst aan of in de nabijheid gelegen is van reeds door de bevolking bezeten of tijdelijk in gebruik verkregen grond, voorts geen grootere uitgestrektheid heeft dan drie Hectaren, niet begroeid is met opgaand geboomte, bamboe of nipahbosch en de aanvraag slechts strekt tot *tijdelijke* ingebruikneming;
- b. door het districtshoofd, wanneer de aanvraag strekt tot duurzame ontginning of ingebruikneming en de grond overigens valt onder de onder a gegeven omschrijving;
- c. door het Hoofd van plaatselijk bestuur volgens aanwijzingen van het Hoofd van gewestelijk bestuur wanneer de grond niet valt onder de onder a gegeven omschrijving.

(2) Indien de aanvraag geschiedt door of ten behoeve van een der volkshoofden als bedoeld in het eerste lid of het districtshoofd, wordt de vergunning verleend door den naast hooger ambtenaar als in dat lid bedoeld.

Artikel 5.

(1) De vergunning wordt steeds *kosteloos verleend* en *ingeschreven in een daartoe bestemd register* waarvan aan belanghebbenden op aanvraag een uittreksel (op ongezegeld papier) wordt verstrekt.

(2) De vergunning kan niet aan anderen worden *overgedragen dan met toestemming* van hem die haar *verleende*.

(3) Bij overlijden van den aanvrager dan wel van zijn rechtverkrijgenden, mogen de *erfgenamen* de ontginning of het gebruik krachtens dezelfde vergunning aanvragen of *voort-*

(4) Indien de ontginning of ingebruikneming ten doel heeft vorming of uitbreiding van grondbezit van *Inlandsche instellingen* van openbaren, godsdienstigen of bijzonderen aard, wordt de vergunning verleend *ten name van de instelling*.

Artikel 6.

(1) Bij de *vergunning* wordt een voor verlenging vatbare *termijn gesteld*, binnen welken de *ontginning* moet zijn voltooid of de ingebruikneming moet hebben plaats gehad, terwijl verder nopens afbakening der grenzen, voorzieningen tegen afspoeling der bouwkruin als anderszins die voorwaarden worden gesteld, welke in verband met plaatselijke omstandigheden noodig zijn te achten.

(2) De aan de *vergunning verbonden voorwaarden* worden in het register vermeld.

Artikel 7.

(1) De vergunning tot ontginning of ingebruikneming van anderen aard van grond, bedoeld in artikel 3, wordt slechts gegeven, indien de belangen van den Lande of van derden daardoor niet worden geschaad en in het gebied van rechtsgemeenschappen, aan wie gronden op den voet van artikel 2, lid 1, letter *b* in beheer zijn gegeven, als-regel alleen, indien die beheersgronden niet toereikend zijn.

(2) Bij weigering der vergunning is *hooger beroep* toegelaten op den naast hooger bestuursambtenaar en in hoogsten aanleg op het *Hoofd van gewestelijk bestuur*.

Artikel 8.

(1) Zoodra blijkt een daaromtrent ingesteld onderzoek is *voldaan aan alle voorwaarden, bij de vergunning gesteld*, behoort de met het oogmerk van DUURZAME *occupatie* in gebruik genomen grond toe aan den ontginner of gebruiker en in het geval, bedoeld bij het vierde lid van artikel 5, aan de instelling. Ten blijke hiervan stelt de ambtenaar, die de vergunning verleende, eene door hem *onderteevende verklaring in het register* en *c.q. op het daarvan uitgereikt uittreksel*. Zoo *mogelijk* wordt daaraan toegevoegd een schetsteekening van den verworven grond.

(2) Heeft de ontginner zich *niet aan den toegestanen termijn* gehouden of is aan een of meer der andere bij de vergunning gestelde voorwaarden niet naar behooren voldaan, dan trekt de daarbij betrokken ambtenaar de vergunning in, naar bevind van zaken al dan niet met *verleening van eene nieuwe vergunning* voor het geheel of een gedeelte van den grond.

Artikel 9.

(1) Zoolang en voorzover over de gronden, welke niet luidens artikel 1 aan de Inlandsche bevolking toebehooren of op den voet van artikel 2, lid 1, letter *b*, aan de Inlandsche rechtsgemeenschappen in beheer zijn gegeven, dan wel over de op die gronden voorkomende natuurlijke voortbrengselen, niet wettelijk is beschikt, hetzij door aanwijzing van gronden, benodigd voor de instandhouding van 's Lands bosschen op den voet van artikel 2 dezer ordonnantie, hetzij door aanwijzing van bosschen als in stand te houden bosschen door het daartoe bevoegd gezag, *hetzij op eenigerlei andere wijze*, staat het, met inachtneming van de daaromtrent uitgevaardigde of nader uit te vaardigen regelen aan de *Inlandsche ingezetenen der Inlandsche rechtsgemeenschap*, binnen welker gebied de gronden zijn gelegen, *vrij, aldaar kosteloos hun vee te weiden*, zich van timmer- en brandhout te voorzien en andere *veld- en boschvoort-*

brengselen in te zamelen, mits het vergaarde niet bestemd is tot vervreemding, doch ter voorziening in eigen gebruik, waaronder niet te begrijpen de aanwending in bedrijven, die voorzien in andere dan plaatselijke behoeften.

(2). *Zoolang en zooover ter zake door het bevoegd gezag geen beperkende bepalingen zijn uitvaardigd, kan op de in het vorig lid bedoelde terreinen de inzameling van timmer- en brandhout en van andere veld- en boschproducten, zoowel door de ingezetenen der betrokken Inlandsche rechtsgemeenschap als door niet-ingezetenen onverschillig van welken landaard, ook geschieden, wanneer het vergaarde bestemd is voor andere doeleinden dan ter voorziening in eigen gebruik en kunnen niet-ingezetenen ook voor eigen gebruik voormelde producten inzamelen of vee laten weiden, mits in al die gevallen de inzameling in het klein en voor eigen rekening en bate geschiedt en mits, voor zoover dit gebruikelijk is, daartoe vooraf vergunning is verkregen van het hoofd der Inlandsche rechtsgemeenschap, binnen welker gebied de inzameling of het weiden geschiedt. Aan deze vergunning kunnen de ter plaatse gebruikelijke voorwaarden worden verbonden. Bij weigering van de vergunning of wanneer de voorwaarden te bezwarend worden geacht, is hooger beroep toegelaten op het Hoofd van gewestelijk bestuur, dat in hoogste instantie beslist. Voormelde vergunning is niet vereischt, wanneer de inzameling geschiedt ten bate van Landsdiensten.*

(3) *Voor de gronden, welke op den voet van het bepaalde in artikel 2, lid 1, letter b, tot wederopzeggens in beheer zijn gegeven aan Inlandsche rechtsgemeenschappen en voor de daarop voorkomende natuurlijke voortbrengselen is het inzamelen van boschproducten en van brand- en timmerhout, alsmede het weiden van vee onderworpen aan de daaromtrent door de betrokken Inlandsche rechtsgemeenschap gestelde regelen of bij gebreke daarvan aan de ter plaatse geldende gebruiken en instellingen.*

§ 3. *Overeenkomsten tot vervreemding of het verbinden voor schuld van grond tusschen Inlanders onderling.*

Artikel 10.

(1) *Overeenkomsten tusschen Inlanders onderling ten doel hebbende vervreemding of het verbinden voor schuld van grond als bedoeld in artikel 1. kunnen worden vastgelegd in akten, verleden ten overstaan van het hoofd van de Inlandsche rechtsgemeenschap, binnen welke de grond is gelegen, of ten overstaan van daartoe, met vermelding van ieders ambtsgebied, door het Hoofd van gewestelijk bestuur aangewezen andere personen.*

(2) De met het opmaken der akten belaste personen zijn ten aanzien van de uitoefening dier taak „openbaar ambtenaar”.

Artikel 11.

De met de opmaking der akten belaste personen reiken, *indien dat verlangd wordt*, aan ieder der partijen een *gewaarmerkt afschrift* der akte van de tusschen haar gesloten overeenkomst uit.

§ 4. *Verhuring van grond door Inlanders aan niet-Inlanders.*

Artikel 12.

(1) De *huur* van grond als bedoeld in artikel 1 en onder b van het eerste lid van artikel 2 kan door niet-Inlanders *alleen* worden verkregen ingevolge eene *op den voet van dit reglement tot stand gekomen huurovereenkomst*.

- (2) Van het bepaalde bij het vorig lid zijn *uitgezonderd*:
- a. gronden aan de Overheid of ten behoeve van de uitvoering van *openbare werken* van den Lande of van locale ressorten ten gebruike afgestaan;
 - b. *woonerven* ter beoordeeling van het Hoofd van plaatselijk bestuur als zoodanig aan te merken;
 - c. gronden welke krachtens eene door den met het verlijden der grondhuurakten belasten ambtenaar op verzoek van beide partijen verleende machtiging, *na afloop van den huurtermijn nog gedurende ten hoogste drie maanden door den huurder in gebruik worden gehouden*;
 - d. gronden in gebruik te nemen voor de uitoefening der uit eene vergunning tot het doen van *mijnbouwkundige opsporingen* of van eene concessie tot *mijnontginning* voortvloeiende rechten binnen of buiten het onderzoekings- of concessie terrein;
 - e. *kleine stukken grond tot oprichting van afdaken of andere opstullen mits de oppervlakte niet grooter zij dan dertig vierkante meters en het gebruik den duur van twee maanden niet overschrijde*.

Artikel 13.

(1) De *grondhuurovereenkomsten*, bedoeld in het eerste lid van het vorig artikel, worden *beheerscht* door de *bepalingen van het Burgerlijk Wetboek voor zoover daarvan niet bij DIT Reglement is afgeweken*.

(2) Met betrekking tot deze overeenkomsten worden de partijen geacht *woonplaats te hebben gekozen* ten kantore van het Hoofd van *plaatselijk bestuur* der afdeeling, waarin de verhuurde grond gelegen is.

Artikel 14.

(1) De grondhuurovereenkomsten zijn *niet rechtsgeldig*, vóórdat van het bestaan daarvan gebleken is uit akten verleden ten overstaan van daartoe door het *Hoofd van gewestelijk bestuur* aangebezen ambtenaren bij het *Binnenlandsch Bestuur*, ieder voor zoover de verhuurde grond is gelegen binnen zijn ambtsgebied.

(2) De met het opmaken der akten belaste personen zijn ten aanzien van de uitoefening dier taak „openbaar ambtenaar”

Artikel 15.

De met de opmaking der akten belaste ambtenaren reiken, indien dat verlangd wordt, aan ieder der partijen een gewaarmerkt afschrift der akte van de tusschen haar gesloten overeenkomst uit.

Artikel 16.

(1) De ambtenaar te wiens overstaan de akte moet worden verleden, weigert zijne medewerking daartoe alleen, wanneer de overeenkomst niet voldoet aan de voorschriften van dit Reglement of wanneer zij uit anderen hoofde onrechtmatig moet worden geacht.

(2) Ingeval de ambtenaar zijne medewerking weigert, kan de huurder, mits binnen één maand na den dag dier beschikking, door tusschenkomst van dien ambtenaar in *hooger beroep* komen bij den naast hooger bestuursambtenaar en in hoogsten aanleg bij het *Hoofd van gewestelijk bestuur*.

Artikel 17.

(1) De *duur der grondhuurtermijnen* is ten hoogste:

- a. *vijf* achtereenvolgende jaren voor *sawahgrond*;
- b. *tien* achtereenvolgende jaren voor *drogen grond*;
- c. *twintig* achtereenvolgende jaren voor grond bestemd tot het aanleggen van vaste *railbanen*, *wegen* of *waterleidingen*.

(2) In geval van twijfel of eenig stuk grond als sawah dan wel als droge grond moet worden aangemerkt, *beslist het Hoofd van plaatselijk bestuur*.

Artikel 18.

Bedingen omtrent wederinhuur of verlenging der huur na verloop van den huurtermijn zijn *verboden*.

Artikel 19.

De *huurder draagt* alle *voorziene* zoowel als *onvoorziene toevallen*, tenzij bij de huurovereenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 20.

De levering en de teruglevering van den grond worden onafhankelijk van eenige daartoe strekkende *handeling* van partijen gerekend te geschieden op de dagen van ingang en van einde der huur.

Artikel 21.

(1) De vooruitbetaling op den huurschat mag over geen langer termijn geschieden dan van één jaar of één oogstjaar en tot geen hooger bedrag dan het evenredig deel voor elk jaar of elk oogstjaar. Zij mag voorts niet plaats hebben vóór den aanvang van de zesde maand voorafgaande aan den termijn waarop zij betrekking heeft.

(2) Betalingen of verstrekkingen in strijd met het vorig lid zijn nietig. Geene terugvordering daarvan is toegelaten.

§ 5. Gemengde bepalingen.

Artikel 22.

(1) Het Hoofd van gewestelijk bestuur vaardigt de noodige voorschriften uit tot uitvoering van het bepaalde bij de voorgaande artikelen en stelt de modellen vast van de registers, de uittreksels daarvan, de verklaringen en de akten der overeenkomsten, bedoeld onderscheidenlijk in de artikelen 5, 8, 10 en 14.

(2) Voormeld Bestuurshoofd geeft voor zooveel nodig mede voorschriften voor de aantekening in registers van de handelingen, waarop de in het vorig lid bedoelde bescheiden betrekking hebben.

§ 6. Strafbepalingen.

Artikel 23.

(1) Met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van ten hoogste honderd gulden kan worden gestraft:

- A. de niet-Inlander, die in strijd met het bepaalde bij artikel 12 grond gebruikt, tenzij hij zijn recht ontleent aan eene overeenkomst, gesloten vóór het tijdstip van inwerkingtreding van dit Reglement;
- B. de Inlander, die onrechtmatig grond, welke deel uitmaakt van het Landsdomein ontgint of gebruikt, tenzij hij aantoon, dat op dien grond door derden rechten worden uitgeoefend.

(2) Bij het veroordeelend vonnis, kan hetgeen zich op den onrechtmatig gebruikten grond bevindt, geheel of gedeeltelijk worden verbéurd verklaard vóór zoover de zaken den veroordeelde in eigendom toebehooren.

(3) De in dit artikel strafbaar gestelde feiten worden beschouwd als overtreding.



Slotbepaling.

Artikel 24.

(1) Dit Reglement is van toepassing op de residenties Lampoengsche Districten, Palèmbang en Bengkoeloe.

(2) Het Hoofd van gewestelijk bestuur is *bevoegd* om door hem aan te wijzen gedeelten van zijn gewest, waar in verband met plaatselijke omstandigheden, de toepassing van de artikelen 2 tot en met 8 aan *overwegende bezwaren* onderhevig zou zijn, voorshands geheel of ten deele *van* die toepassing uit te sluiten.

Artikel 25.

De ordonnantie van 25 Februari 1924 (Staatsblad No. 86) houdt met ingang van den dag van in werking treding van dit reglement op van kracht te zijn, behalve voor die gedeelten der residentie Palèmbang ten aanzien waarvan het Hoofd van dat gewest gebruik maakt van de hem bij het tweede lid van artikel 24 toegekende bevoegdheid.

Ten tweede: Deze ordonnantie treedt in werking met ingang van een nader door den Gouverneur-Generaal te bepalen tijdstip.

En opdat niemand hiervan onwetendheid voorwende, zal deze in het Staatsblad van Nederlandsch-Indië geplaatst en, voor zooveel noodig, in de Inlandsche en Chineesche talen aangeplakt worden.

Gelast en beveelt voorts, dat alle hooge en lage Colleges en Ambtenaren, Officiëren en Justiciëren, ieder voor zooveel hem aangaat, aan de stipte naleving dezer de hand zullen houden, zonder oogluiking of aanzien des persoons.

Gedaan te Buitenzorg, den 24sten Juli 1925.

D. FOCK.

De Algemeene Secretaris,
G. R. ERDBRINK.

Uitgegeven den elfden Augustus 1925.

De Algemeene Secretaris,
G. R. ERDBRINK.

(Besluit van den Gouverneur-Generaal van 24 Juli 1925 No. 42)

UITTREKSEL uit het Register der Besluiten
van den Gouverneur Generaal
van Nederlandsch Indië.

No. 17 (Staatsblad No. 286).

Batavia, den 13den Juli 1926.

Gelet op artikel 2, sub a van het besluit van 24 Juli 1925
No. 42.

Gelezen de brief van den Directeur van Binnenlandsch
Bestuur van 13 Mei 1926 No. A. I. 10/1/25 en de daarbij in
afschrift overgelegde brief van den Resident der Lampongsche
Districten van 20 Maart t.v. No. 291/A;

Nog gelet op den brief van den Wd. 1sten Gouvernements
Secretaris van heden No. 1287a/B;

De Raad van Nederlandsch Indië gehoord;

Is goedgevonden en verstaan:

Eerstelijk: Te bepalen, dat artikel 1 van de ordonnantie
van 24 Juli 1925 (Staatsblad No. 353), houdende vaststelling
van het Agrarisch Reglement voor Zuid Sumatra voor de
residentie Lampongsche Districten in werking treedt op 1
October 1926.

Ten tweede: Te bepalen, dat aan de personen, belast met
het uitreiken van afschriften van akten als bedoeld in artikel
11 van het Agrarisch Reglement voor Zuid Sumatra (Staatsblad
1925 No. 353), in het gewest Lampongsche Districten voor het
uitreiken van die afschriften eene vergoeding verschuldigd is
van f 0,25 voor elke bladzijde houdende twintig regels, elk van
twaalf lettergrepen, met een minimum van f 1.— (een gulden),
waarbij beschreven gedeelten van bladzijden en regels voor vol
worden gerekend.

Afschrift enz:

Stemt overeen met voorz. Register.

De Gouvernements Secretaris,

(w.g.) WESTEROUEN VAN MEETEREN.

**Voorschriften tot uitvoering van het Agrarisch Reglement
voor Zuid-Sumatra, binnen de Residentie
Lampongsche Districten.**

§ 1. De aanvraag om vergunning tot tijdelijke ingebruikneming van grond bedoeld bij sub a alinea 1 van artikel 4 wordt gericht tot het kamponghoofd of het Hoofd der Inlandsche gemeente, die van alle ingekomen aanvragen en de daarop genomen beslissingen aantekening houdt in een register, overeenkomstig Model I.

Alvorens op de aanvraag te beslissen moet het kamponghoofd der Inlandsche gemeente zich ervan vergewissen, dat de grond niet behoort tot de op den voet van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het Agrarisch Reglement afgezonderde gronden.

Zoowel verzoek als beslissing kunnen mondeling plaats hebben.

§ 2. De aanvraag om vergunning tot duurzame ontginning als bedoeld bij artikel 4 lid 1 letter b van het Agrarisch Reglement (Staatsblad 1925 No. 353) kan mondeling of schriftelijk, doch in het laatste geval tot het districtshoofd gericht, voorgebracht worden, zoowel bij het betrokken kamponghoofd of hoofd der Inlandsche gemeente als bij het onderdistricts- of districtshoofd.

Het kamponghoofd of het hoofd der Inlandsche gemeente is verplicht van de bij hem ingekomen aanvragen onmiddellijk kennis te geven aan het districtshoofd door tusschenkomst van het onderdistrictshoofd. Het onderdistrictshoofd geeft van de bij hem ingekomen aanvragen onmiddellijk kennis aan het districtshoofd.

Het districtshoofd boekt alle aanvragen in een kampongs- of inlandsche gemeentegewijze aan te leggen register, ingericht volgens het aan dit besluit gehecht model II.

De aanvragen worden dadelijk ter behandeling in handen gesteld van eene permanente, door het districtshoofd benoemde commissie van onderzoek bestaande uit het kamponghoofd of het hoofd der Inlandsche gemeente tot wiens gebied de aangevraagde grond behoort en twee leden behoorende tot de kampong of Inlandsche gemeente tot welks gebied de aangevraagde grond behoort, wier taak het is na te gaan of de grond aan de gestelde eischen voldoet en er geen bezwaren bestaan tegen het verleenen der vergunning.

Indien de aanvraag geschiedt door of ten behoeve van het kamponghoofd of indien een aanvraag van een aanvrager, die verwant is aan een der leden der commissie, moet worden

onderzocht, wordt door het districtshoofd eene op andere wijze samengestelde commissie benoemd.

Indien de aanvraag geschiedt door of ten behoeve van het districtshoofd wordt de aanvraag schriftelijk gericht tot het Hoofd van plaatselijk bestuur, die dan een commissie van onderzoek, bestaande uit drie leden benoemt, wier taak het is na te gaan of de grond aan de gestelde eischen voldoet en er geen bezwaren bestaan tegen het verleenen der vergunning. Na afloop van het onderzoek wordt door het districtshoofd in het register „Model II” aanteekening gehouden van den datum van het uitgebracht rapport en in geval door het Hoofd van Plaatselijk Bestuur een gunstige beslissing is genomen, in genoemd register melding gemaakt van den termijn binnen welke de ontginning moet zijn volbracht en van de gestelde noodzakelijk geachte voorwaarden.

Alvorens na ontvangst van het rapport der commissie te beschikken op het verzoek, moet het districtshoofd zich er van vergewissen, dat de grond niet behoort tot de op den voet van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het Agrarisch Reglement afgezonderde gronden.

§ 3. De bewijzen van vergunning tot duurzame ontginning worden in de landstaal opgemaakt volgens het aan dit besluit gehecht model III.

§ 4. Telken jare wordt zoo mogelijk in de maanden April en October, door de bij § 2. bedoelde commissiën een onderzoek ingesteld naar den staat der ontginningen, voor welke de toegestane termijnen van ontginning in het afgelopen semester zijn verstreken.

§ 5. Blijkt aan een der voorwaarden niet voldaan te zijn, dan wordt daarvan aanteekening met vermelding van hetgeen door den betrokken ambtenaar beslist is, gehouden in het Register „Model II”, terwijl de ingetrokken vergunning wordt vernietigd.

§ 6. De Europeesche ambtenaren bij het Binnenlandsch Bestuur zijn verplicht op hunne dienstreizen zich te vergewissen van de goede naleving door de districts- of onderdistrictshoofden van de bepalingen op de ontginning en de bij dit besluit gegeven voorschriften.

Zij zijn mede inzonderheid belast met het toezicht op de richtige bijhouding van de ontginningsregisters (Modellen I en II) en zorgen dat deze registers bij verwisseling van districtshoofden aan den nieuwen titularis worden overgedragen. De Inlandsche bestuursambtenaren oefenen toezicht uit op de goede naleving door de kamponghoofden of hoofden van Inlandsche gemeenten van de bepalingen op de ontginning en de bij dit besluit gegeven voorschriften.

Zij zijn belast met het toezicht op het richtige bijhouden van het ontginningsregister Model I en zorgen er voor dat dit register bij verwisseling van kamponghoofd of Hoofd der Inlandsche gemeente aan den nieuwen titularis wordt overgedragen. Van het overdragen der ontginningsregisters worden processen-verbaal opgemaakt.

Het proces-verbaal van overdracht van register model I wordt gezonden aan het Hoofd van Plaatselijk Bestuur, dat van register model II aan den Resident.

§ 7. De bewijzen van vergunning (Model III worden in simpto opgemaakt). Een Inlandsche gemeente- of kampongs-gewijze alphabetische klapper zal het nazoeken in het register van uitgegeven vergunningen moeten vergemakkelijken.

§ 8. De verzoeken tot duurzame ontginning van den grond vallende onder artikel 4 alinea 1 sub c van het Agrarisch Reglement behooren schriftelijk te worden ingediend bij het Hoofd van Plaatselijk Bestuur.

De behandeling dier aanvragen geschiedt op dezelfde wijze als die bedoeld in § 2. Zij worden ingeschreven in een register „Model IV” met dien verstande, dat het betrokken districts- of onderdistrictshoofd, het Hoofd der Inlandsche gemeente of kamponghoofd en een door het Hoofd van plaatselijk Bestuur aan te wijzen derde lid, dat niet verwant mag zijn aan den aanvrager de commissie van onderzoek uitmaken.

Indien de aanvrager verwant is aan het betrokken districts- of onderdistrictshoofd, het Hoofd der Inlandsche gemeente of het kamponghoofd zal het Hoofd van Plaatselijk bestuur in de plaats van het verwante hoofd een daartoe geschikt persoon aanwijzen om deel uit te maken van de commissie van onderzoek.

Alvorens na ontvangst van het rapport der commissie te beschikken op het verzoek moet het Hoofd van plaatselijk bestuur zich er van vergewissen, dat de grond niet behoort tot de op den voet van het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het Agrarisch Reglement afgezonderde gronden.

Bestaat er bij hem twijfel daaromtrent, dan moet hij het advies van den Gewestelijken Houtvester vragen.

Ook deze bewijzen worden in simpto opgemaakt.

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op grond tot eene uitgestrektheid van meer dan 10 H. A. verleent het Hoofd van plaatselijk bestuur de gevraagde vergunning niet dan na vooral de instemming van het Hoofd van Gewestelijk Bestuur te hebben verkregen. Van het verzoek en de beslissing wordt aantekening gehouden in het register, ingericht volgens het hieraan gehecht model VI.

Onderafdeeling:

District:

Onderdistrict:

R E G I S T E R

**van aanvragen om vergunning tot ontginning van grond
(artikel 4 sub a Agrarisch Reglement).**

Onderafdeeling:

District:

Onderdistrict:

R E G I S T E R

**van aanvragen om vergunning tot ontginning van grond
(artikel 4 sub b Agrarisch Reglement).**

MODEL I

Volg-nummer	Naam, beroep, woonplaats van den aanvrager	Ouderdom van den aanvrager (naar schatting)	Doel waarvoor de grond wordt aangevraagd	Aanduiding van de ligging van den grond waarbij te vermelden den naam van de kampong of Inlandsche gemeente onder welks gronden het aangevraagde stuk behoort	Uitgestrektheid in Hectaren

MODEL II

Volg-nummer	Naam, beroep, woonplaats van den aanvrager	Ouderdom van den aanvrager (naar schatting)	Doel waarvoor de grond wordt aangevraagd	Aanduiding van de ligging van den grond waarbij te vermelden den naam van de kampong of Inlandsche gemeente onder welks gronden het aangevraagde stuk behoort	Uitgestrektheid in Hectaren	Datum van aanvraag en benoeming der Commissie van onderzoek

Beschikking			Termijn voor de ontgin- ning ge- steld	Bijzon- dere voorwaar- den	T o e l i c h t i n g e n
Datum	Toewij- zing	Afwijzing met op- gaaf der redenen			

Datum van het uitge- bracht rap- port der Commissie van onder- zoek	Beschikking			Termijn voor de ontginning gesteld	Bijzondere voor- waarden	Datum en verslag der Commissie van nader onderzoek ingevolge § 4 der uitvoe- ringsvoor- schriften	Datum der gestelde ver- klaring op de beschikking en handteekening van het districtshoofd (c.q. intrek- king der vergunning over- eenkomstig art. 8 van het Agrarisch Reglement.	Toelichtingen
	Datum	Toewijzing	Afwijzing met opgaaf der redenen					

Jaar 192

MODEL III. (Art. 4 alinea 1 sub b A. R. Lampongsche-Districten).

Onderafdeeling

District

Onderdistrict

No.

De demang van het district
verleent mits deze aan oud naar schatting
van beroep wonende in de
kampong
Inlandsche gemeente van het onderdistrict
..... district
onderafdeeling en zulks ten
zijnen behoeve, vergunning tot duurzame ontginning van
in gebruikneming
een stuk grond behoorende tot de gronden van de kampong
Inlandsche gemeente
..... ter grootte van H. A. niet begroeid met opgaand
geboomte, bamboe of nipahbosch en grenzende aan reeds
gelegen in de nabijheid van
door de bevolking bezeten of tijdelijk in gebruik verkregen grond en
waarvan de grenzen zijn:

Ten Oosten:

Ten Zuiden:

Ten Westen:

Ten Noorden:

zijnde deze grenslijn respectievelijk lang M., ... M., ... M.,
en M., welk stuk grond voornoemde
wenscht te bestemmen voor het aanleggen van een
het bouwen van een huis
.....
en zulks onder voorwaarde:

- 1e. dat $\frac{\text{de ontginning}}{\text{de ingebruikneming}}$ moet zijn volbracht binnen maanden gerekend van de dagteekening dezer vergunning;
- 2e. dat de vergunning niet zonder vergunning van het districtshoofd aan anderen mag worden overgedragen, doch bij overlijden van
voornoemd diens waris $\frac{\text{de ontginning}}{\text{het gebruik}}$ krachtens deze vergunning mogen aanvangen of voortzetten;
- 3e. dat de grond ter voorkoming van afspoeling van den bouwkuin door den ontginner moet worden geterrasseerd.
- 4e. dat het grondstuk in het belang van de afwatering ook van nabijgelegen gronden behoorlijk van afvoergoten moet worden voorzien;
- 5e. dat deze vergunning zal worden ingetrokken al dan niet met uitreiking eener nieuwe vergunning voor het geheel of een gedeelte van den grond, bijaldien aan een der in deze vergunning gestelde voorwaarden niet is voldaan.

Gedaan te den 19.....

De Demang voornoemd,

Onderafdeeling:
District:
Onderdistrict:

REGISTER

**van aanvragen van vergunning tot ontginning van grond
(artikel 4 sub C. Agrarisch Reglement).**

=====

Volnummer	Naam, be- roep, woon- plaats van den aanvrager	Ouderdom van den aanvrager naar schatting	Doel waarvoor de grond wordt aangevraagd	Aanduiding van de ligging van den grond waarbij te vermelden den naam van de kampong of Inlandsche gemeente tot welks gronden het aangevraagde stuk behoort	Uitgestrektheid in Hectaren	Datum van aanvraag en benoeming der Com- missie van onderzoek	Datum van het uitge- bracht rapport der Commissie van onderzoek

Advies van den hout- vester indien dat is ge- vraagd	Beschikking			Termijn voor de ontginning gesteld	Bijzondere voor- waarden	Datum en verslag der Commissie van nader onderzoek ingevolge § 9 der uitvoe- ringsvoor- schriften	Datum der gestelde verklaring op de beschik- king en handteekening van het hoofd van plaatselijk bestuur (c.q. intrekking der vergunning overeenkomstig artikel 8 van het Agrarisch Reglement).	Toelichtingen
	Datum	Toewijzing	Afwijzing met opgaaf der redenen					

MODEL V.

Jaar

Onderafdeeling

District

Onderdistrict

No.

Het Hoofd van Plaatselijk bestuur te
verleent mits deze aan oud naar schatting
van beroep wonende in de
kampong
Inlandsche gemeente van het onderdistrict.....
district onderafdeeling
vergunning tot duurzame ontginning
in gebruikneming van een stuk grond ter
grootte van H. A., gelegen in het onderdistrict
district, onderafdeeling en afdeeling als in hoofde dezer vermeld, binnen
het politioneel gebied van de kampong
Inlandsche gemeente en waarvan de
grenzen zijn:

Ten Oosten:

Ten Zuiden:

Ten Westen:

Ten Noorden:

zijnde deze grenslijn respectievelijk lang M., ... M., ... M.
en M.;

welk stuk grond voornoemde
wenscht te bestemmen voor
en zulks onder voorwaarde (enz. conform het model voor de districts- en
onderdistrictshoofden wat betreft de aantekeningen).

MODEL VI.

Doorlopend nummer der verzoek- schriften.	Dagteekening van de verzoekschriften.	Namen der aanvragers.	Beslissing van het Hoofd van Plaats- lijk Bestuur.

Dagteekening van de beslissing.	Voorwaarden waaronder de vergunningen worden verleend dan wel de redenen tot afwijzing.	Resultaten van het gehouden onderzoek zooals bedoeld in § 9 der Algemeene voorschriften.

MODEL VII.

Jaar 19

Onderafdeeling

District

Onderdistrict

No.

Heden dag den 1900 en
(Maleische maand en jaar) verschenen voor mij
demang
ass. demang van in tegenwoordigheid van oud
naar aanzien jaren, van beroep wonende
te en oud naar aanzien jaren,
van beroep wonende te als getuigen
De personen van:

..... wonende in de kampong
Inlandsche gemeente comparant
ter eener

en

..... wonende in de kampong
Inlandsche gemeente comparant ter
andere zijde

welke beide comparanten mij bekend zijn

welke beide comparanten mij bekend zijn gemaakt door

.....
oud naar aanzien jaren, van beroep wonende
te en oud naar aanzien jaren,
van beroep wonende te

de comparanten verklaarden dat die ter eener heeft verkocht
verpand aan die ter
andere, die verklaart te hebben gekocht
in pand genomen een (pepertuin) thans
bestaande uit ongeveer produceerende peperranken, gelegen op gronden
behoorende tot de kampong
Inlandsche gemeente en begrensd als volgt:

Ten Oosten:

Ten Zuiden:

Ten Noorden:

Ten Westen:

1e voorbeeld: dat deze koop en verkoop zijn gedaan en aangenomen voor een bedrag van f (..... gulden) welke som A. door den comparant ter eener in mijne tegenwoordigheid aan den comparant ter andere is afgedragen.

B. comparant ter eener erkent bereids van comparant ter andere zijde naar genoegen te hebben ontvangen.

A. en B. en waarvoor mitsdien de comparant ter eener verklaart aan dien ter andere mits dezen kwijting te verleen.

2e voorbeeld: dat ten aanzien dezer verpanding door comparanten de navolgende bedingen zijn overeengekomen:

de inpandgeving geschiedt voor een bedrag van f (..... gulden) bereids door comparant ter eener van dien ter andere naar genoegen ontvangen en waarvoor mitsdien kwijting wordt verleend bij deze (volgen de verdere bedingen)

van welke overeenkomst deze akte is opgemaakt te op dag en datum als voorschreven in tegenwoordigheid van partijen en getuigen, die deze akte onmiddellijk na voorlezing en voorhouding met mij hebben geteekend met uitzondering van die verklaarde de schrijfkunst niet machtig te zijn en deswege hieronder heeft gesteld de afdruk van zijn $\frac{\text{rechter}}{\text{linker}}$ duimtop.

*) Indien er attesteerende getuigen zijn geweest, behoeven die **niet** mede te teekenen.

Onderafdeeling:

District:

Onderdistrict:

**Alfabetisch register op de acten van vervreemding of
verpanding volgens model VII bij te houden door het**

**districtshoofd
onderdistrictshoofd van**

=====

Volg- nummer	Nummer van de acte in den bundel acten model VII	Dag, maand, jaar der acte.

Aard der acte	Namen der partijen	Toelichtingen.

MODEL IX.

District
Onderdistrict

Kampong
Inlandsche gemeente

No.

Heden den verscheen voor mij
Hoofd van plaatselijk bestuur te in tegenwoordigheid van
de na te noemen getuigen.

Eerstelijk: De Inlander(s) vermeld in den aan deze acte
gehechten door mij en den nader te noemen comparant ter andere zijde
onderteeekenden staat, allen grondbezitter(s) in de kampong
Inlandsche gemeente
..... van het onderdistrict van het
district der onderafdeeling
comparant(en) ter eener

Ten tweede: van beroep
wonende te
handelende ten deze blijkens

- 1) de aan deze akte gehechte onderhandsche volmacht
 - 2) de aan deze akte gehechte notariële volmacht, in originali verleden
 - 3) het mij vertoonde, en na genomen inzage weder teruggegeven, op
behoorlijk zegel gestelde afschrift der notariële akte op den
..... onder nummer voor den te
resideeerenden Notaris in minute verleden
..... ter andere zijde.
- voor en namens

De comparant ter andere is mij bekend, terwijl de identiteit en
bevoegdheid der comparanten
van den comparant ter eener zijde mij verklaard zijn
is door
bovenbedoelde getuigen.

De comparant(en) ter eener verklaarde(n) in huur af te staan
aan den comparant ter andere zijde, die verklaarde in huur aan te nemen
de(n) in den voormelden staat omschreven en nader aangeduide(n)
grond(en) gelegen in genoemde kampong
Inlandsche gemeente tegen de huur prijzen
prijs
in dien staat opgegeven met erkenning van de juistheid en verbindbaarheid

in rechten van dien staat wat betreft de daarin vermelde tijdstippen en bedragen, ter eener zijde van de door de(n) verhuurder(s) genoten vooruitbetalingen, ter andere zijde van de door den huurder verschuldigde latere betalingen,

en voorts onder inachtneming van de betrekkelijke voorschriften van het Agrarisch Reglement voor de Lampongsche-Districten en onder de navolgende bedingen:

Ten eerste:

Ten tweede:

Enz.

Waarvan acte:

Gedaan en verleden te op den dag in het hoofd dezer vermeld in tegenwoordigheid van

kamponghoofd van
Hoofd der Inlandsche gemeente
 wiens advies terzake is ingewonnen en binnen wiens ambtsgebied de grond(en) gelegen $\frac{\text{is}}{\text{zijn}}$ en van beroep

..... wonende te en van
 van beroep wonende te als getuigen,
 zijnde deze akte na voorhouding in de landstaal onmiddellijk geteekend

door comparanten, getuigen, het $\frac{\text{kamponghoofd}}{\text{Hoofd der Inlandsche gemeente}}$ van
 en mij
 en mij met uitzondering van de comparanten

..... die verklaard $\frac{\text{heeft}}{\text{hebben}}$ de schrijfkunst niet machtig te zijn.

Bovenstaande grondhuurovereenkomst(en) $\frac{\text{is}}{\text{zijn}}$ geregistreerd onder
 $\frac{\text{de}}{\text{het}}$ nummer(s) op den

Het Hoofd van Plaatselijk Bestuur te

REGISTER
van grondhuurovereenkomsten tusschen Inlanders en
niet-Inlanders 19

District:
Onderdistrict:
Kampong:
Inlandsche gemeente:
Registrernummer:

Staat betreffende gronden verhuurd aan

Behoort bij Model X.

MODEL X.

Doorlopend nummer.	Datum der overeenkomst.	Naam, woonplaats en beroep		Begrenzing van het perceel en geschat- te uitgestrektheid (In Hectaren).	Cultuurvorm (sawah- grond of droge grond).
		van den verhuur- der.	van den huurder.		

Behoort bij model X.

Naam van den verhuurder.	Begren- zingen van den verhuur- den grond	Cultuurvorm (sawahgrond of droge grond).	Geschatte uitgestrektheden	Huurschat gedurende den loop van den gehee- len huurtermijn aan iedereen verhuurder te betalen.

Duur van de overeenkomst en datum van ingangen beëindiging.	Huurschat van den geheelen huurtermijn.	Datum en paraaf van den ambtenaar belast met de registratie.	Toelichtingen.

Duur van de overeenkomst en datum van ingang en beëindiging.	Vooruitbetalingen		Latere betalingen		Handteekening of duimafdruk van de verhuurders	Toelichtingen
	data	bedragen	data	bedragen		

Het Hoofd van plaatselijk bestuur
te

Voor de waarmerking van dezen staat.
De Comparant ter andere,

UITTREKSEL uit het Register der besluiten van den Resident der Lampongsche-Districten

No. 21/AA.—
Bijlage: een.

TELOK-BETONG, den 27sten Juli 1926.

De Resident der Lampongsche-Districten.

Willende uitvoering geven aan de bepalingen vervat in het Agrarisch-Reglement voor ZUID-SUMATRA binnen de Residentie Lampongsche-Districten (Staatsblad 1925 No. 353) en gebruik makende van de bevoegdheid het Hoofd van Gewestelijk Bestuur gegeven bij alinea 2 van artikel 24 van genoemd Reglement;

Gelet op genoemd Staatsblad en de Instructie voor de Hoofden van Gewestelijk Bestuur;

HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen:

- I. a. de hieraan gehechte uitvoeringsvoorschriften voor het Agrarisch Reglement voor ZUID-SUMATRA binnen de Residentie LAMPONGSCHE-DISTRICTEN;
b. de daarin genoemde modellen I tot en met X.
- II. Ten aanzien van de voor de Kolonisatie der Javanen aangewezen of gereserveerde terreinen in dit gewest te bepalen, dat deze van de werking van bedoeld Reglement worden uitgesloten.

Afschrift enz.;

Stemt overeen met voors. Register;
De wd. Gewestelijk Secretaris,
(w.g.) MANN.

